

HOTĂRÂRE A nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad înscrise în CF nr. 350932 Arad, CF nr. 367899 Arad, CF nr. 367893 Arad și CF nr. 367894 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12022/11.02.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 12023/11.02.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 350932 Arad, nr. 367899 Arad, nr. 367893 Arad, CF nr. 367894 Arad,

Luând în considerare art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, cu suprafața totală de 8.034 mp, înscrise în CF nr. 350932 Arad, nr. top. 1947/2, CF nr. 367899 Arad, nr. top. 1947/3, CF nr. 367893 Arad, nr. top. 1947/4 și CF nr. 367894 Arad, nr. top. 1947/5, modificarea suprafeței de teren de la 8.034 mp la 8.162 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL prevăzută în anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, rezultat în urma rectificării cu suprafața de 8.162 mp, identificat la art. 1, în baza art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 12022/11.02.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, înscrise în CF nr. 350932 Arad, CF nr. 367899 Arad, CF nr. 367893 Arad și CF nr. 367894 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin (3) lit b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a) b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

- extrasele de carte funciară nr. 350932 Arad, nr. 367899 Arad, nr. 367893 Arad, CF nr. 367894 Arad,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, cu suprafața totală de 8.034 mp, înscrise în CF nr. 350932 Arad, nr. top. 1947/2, CF nr. 367899 Arad, nr. top. 1947/3, CF nr. 367893 Arad, nr. top. 1947/4 și CF nr. 367894 Arad, nr. top. 1947/5, modificarea suprafeței de teren de la 8.034 mp la 8.162 mp, ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a unor terenuri, situate în Municipiul Arad - zona fostei Fabrici de Zahăr Arad, înscrise în CF nr. 350932 Arad, CF nr. 367899 Arad, CF nr. 367893 Arad și CF nr. 367894 Arad, s-a constatat faptul că acestea pot fi întabulate în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru prin alipire și modificare suprafață de teren, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă se află terenuri dezafectate, neîngrijite, iar în vederea posibilității investiției unor sume necesare pentru igienizarea și curățarea zonei, este necesar a se reglementa situația juridică a acestor terenuri în suprafață totală de 8.034 mp, respectiv atestarea acestora la proprietatea privată a Municipiului Arad, cât și modificarea suprafeței terenului de la 8.034 mp la 8.162 mp, conform măsurătorilor din teren.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr. 12023/11.02.2026

R A P O R T DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12022/11.02.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea imobilelor, modificare suprafață de teren și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, înscrise în CF nr. 350932 Arad, CF nr. 367899 Arad, CF nr. 367893 Arad și CF nr. 367894 Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 350932 Arad, nr. 367899 Arad, nr. 367893 Arad, CF nr. 367894 Arad,

Considerații juridice:

- art. 41 alin (3) lit b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art 18 lit a) b), art 68 alin (1), art 86 alin (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art 881, art 888, art 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a unor terenuri, situate în Municipiul Arad - zona fostei Fabrici de Zahăr Arad, înscrise în CF nr. 350932 Arad, CF nr. 367899 Arad, CF nr. 367893 Arad și CF nr. 367894 Arad, s-a constatat faptul că acestea pot fi întabulate în baza unei Hotărâri de Consiliu Local, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru prin alipire și modificare suprafață de teren, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că în zona respectivă se află terenuri dezafectate, neîngrijite, iar în vederea posibilității investiției unor sume necesare pentru igienizarea și curățarea zonei, este necesar a se reglementa situația juridică a acestor terenuri în suprafață totală de 8.034 mp, respectiv atestarea acestora la proprietatea privată a Municipiului Arad, cât și modificarea suprafeței terenului de la 8.034 mp la 8.162 mp, conform măsurătorilor din teren.

Ulterior întabulării în cartea funciară a proprietății private a Municipiului Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat – Direcția Patrimoniu, își va actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, cu suprafața nou rezultată.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind prima înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară prin alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad - Zona fosta Fabrică de Zahar din Arad, cu suprafața totală de 8.034 mp, înscrise în CF nr. 350932 Arad, nr. top. 1947/2, CF nr. 367899 Arad, nr. top. 1947/3, CF nr. 367893 Arad, nr. top. 1947/4 și CF nr. 367894 Arad, nr. top. 1947/5, modificarea suprafeței de

teren de la 8.034 mp la 8.162 mp, ulterior atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad, ținând cont de art. 4 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 834/14.12.1991, privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat.

DIRECTOR EXECUTIV

Szuchanszki Ștefan

SEF SERVICIU

Ocenic Linda

ȘEF SERVICIU

Toma Alina

Avizat juridic

Sălăjan Lucian